

Ordningsregler

För allas trevnad ber vi Dig iaktta nedanstående

ALLMÄNT

att inte utan särskilt tillstånd uppsätta skyltar eller anslag i fastigheten eller på dess ytterfasader, ej heller markiser eller utomhusantennar.

att inte i WC spola ner föremål som kan förorsaka stopp i avloppet och inte i kökets avlopp spola ner avfall, såsom kaffesump matolja & dylikt.

att grillning med kolgrill är tillåten endast om berörda grannar ger sitt medgivande.

att avfall skall sorteras och läggas på avsedd plats, samt att hushållssopor lämnas i förslutna påsar eller förpackningar.

att på egen bekostnad låta bortforsla olämpligt avfall såsom kartonger, möbler och andra skrymmande föremål.

att hålla till lägenheten tillhörande balkong eller altan fri från snö och is.

att inte placera föremål i trapphus, portgång, källare eller på gård.

att inte piska mattor, sängkläder etc. genom fönster eller på balkong eller loftgång, utan på därför avsedd plats.

att inte lämna dörrar till källare och soprum olåsta.

att ställa barnvagnar i därför avsett rum.

att placera cyklar i därför avsedda ställ i källare, cykelgarage och på gårdarna.

att inte störa kringboende med musik eller störande ljud före kl. 07.00 och efter kl. 23.00.

att inte mata fåglar inom bostadsrättsföreningens område.

att lägenhetsinnehavare med husdjur ansvarar för att dessa inte förorenar eller för oljud. Husdjur får vistas utomhus på föreningens område under uppsikt, dock inte rastas. Föroreningar som trots detta kan ske skall plockas upp.

TVÄTTSTUGOR

att göra väl rent i tvättstugan, så att nästkommande lägenhetsinnehavare finner tvättstugan med utrustning i det skick Ni själv vill överta den.

Om fel uppstår på utrustningen skall detta snarast anmälas till fastighetsskötaren eller till någon i styrelsen.

att följa de anvisningar som finns anslagna i tvättstugan.

att inte boka fler än en tvätttag åt gången. Således får inte bokning av ny tvätttag ske förrän tvättning genomförs.

VENTILATION

Fastigheten är utrustad med takfläktar för frånluft. För att systemet skall fungera fordras att springventilerna på fönstren är öppna så att luft kan komma in i lägenheten. I annat fall uppstår ett undertryck i lägenheten och takfläkten får arbeta hårdare, vilket kan orsaka vibrationer och missljud, samt större slitage. Köksventilen får ej ersättas med egen köksfläkt! Öppna inte dörr till trapphus för ventilation eller för att avlägsna matos.

PARKERING

Till varje lägenhet hör parkeringsplats eller garage. Alla parkeringsplatser är utrustade med uttag för motorvärmare. När uttaget inte används, ta bort anslutningssladden och lås skåpet för att undvika olyckor. (Lekande barn).

Nedfarten till parkeringsplatserna skall inte användas som parkeringsplats av "husets folk".

Här kan tillfälliga gäster ställa sina fordon kortare tid om gästparkeringarna är upptagna.

TILLSYN AV LÄGENHET.

Då lgh står obebodd under en längre period skall bostadsrättsinnehavaren tillse att månatlig tillsyn sker med bl.a. spolning av toaletter, vaskar och golvbrunnar, så inte vattenlåsen torrläggs och obehaglig doft uppstår.